

Udite Udite ! Magazine online dedicato ai comunicati stampa, agli eventi, e al lancio di nuovi prodotti.



La Redazione

Servizi

Advertising

Registrati



VUOI SVILUPPARE IL TUO BUSINESS? ENTRA ANCHE TU NELLA PIATTAFORMA B2B DEL SETTORE VITIVINICOLO



NEWS DA

EVENTI

EDITORIA

TRAVEL

FASHION

ARCHITETTURA &amp; EDILIZIA

PER IL SOCIALE

MUSICA

BEAUTY &amp; WELLNESS

# MeKa arredamenti

Home / Architettura & Edilizia / Casa

## Roseto Home: immobili di valore a canoni accessibili

GIUGNO 22ND, 2017 CASA

### Casa in affitto, solo se di qualità – Gruppo **Tecnocasa**

Secondo le analisi condotte dall'Ufficio Studi del Gruppo **Tecnocasa**, i potenziali locatari sono sempre più esigenti nella ricerca dell'immobile e si evidenzia una maggiore facilità di affitto per le soluzioni di "qualità", dove per qualità si intende non solo lo stato dell'immobile ma anche la qualità dell'arredamento, la presenza di ambienti luminosi e di servizi in zona.

Cresce l'interesse per gli immobili arredati o parzialmente arredati. La presenza del riscaldamento autonomo è apprezzata perché consente una riduzione dei costi condominiali.

Roseto Home, brand di Roseto Srl dedicato alle locazioni residenziali, ha recepito queste esigenze e propone ai suoi clienti immobili di qualità superiore a canoni accessibili, offrendo soluzioni di valore. La mission di Roseto Home è infatti quella di migliorare la qualità della vita dei propri inquilini attraverso lo standard qualitativo dei prRoseto Homeopri immobili.

REGISTRATI A UDITE UDITE !



RICEVI LA NEWSLETTER !

La tua Email

- Accenso al trattamento dati (richiesto)  
 Inviarmi informazioni su servizi e offerte

Iscrivimi alla Newsletter !

SI DICE CHE...

*Il compito di un dottore è guarire i pazienti, il compito*



In questo modo il cliente, con poco di più, ha la possibilità di vivere in una casa di pregio anche se in affitto.

Roseto Home seleziona e gestisce i suoi immobili con un obiettivo preciso: dare di più ai suoi inquilini. In alcuni casi, progetta direttamente lo sviluppo dell'immobile. L'offerta è quindi costituita da immobili moderni e di qualità, gestiti al meglio e con

un canone adeguato.

Molta attenzione viene posta anche nella suddivisione degli ambienti, che risultano funzionali, curati e confortevoli. Gli appartamenti ammobiliati mettono a disposizione mobili nuovi, di design e realizzati su misura, che permettono di vivere in una casa perfetta ed immediatamente abitabile, senza aver bisogno di effettuare imbiancature o altri lavori.

Roseto Home unisce la funzionalità alla sostenibilità. Scegliere di vivere una casa Roseto Home significa infatti dimostrare attenzione all'ambiente, abitando in una casa con una classe di consumo energetico più efficiente.

#### I VANTAGGI DI SCEGLIERE UNA CASA IN AFFITTO

Gli italiani hanno sempre avuto un'alta propensione all'acquisto dell'abitazione, tuttavia sono ancora molti coloro che per esigenze personali o motivi di lavoro, scelgono l'affitto. L'acquisto della casa presuppone che si abbia un capitale iniziale a disposizione che copra almeno il 20% del valore dell'immobile e le spese legate all'acquisto. Se si sceglie l'affitto basta un capitale minimo sufficiente a coprire le spese relative al deposito cauzionale richiesto e le spese legate alla stipula del contratto di locazione.



ANDARE IN AFFITTO potrebbe essere dettato da una precisa volontà ma anche da una necessità, soprattutto quando non si ha un capitale iniziale a disposizione o non si hanno le caratteristiche reddituali per accedere ad un mutuo. Ipotizzando che si abbiano comunque i requisiti per acquistare casa i motivi che possono indurre a scegliere l'affitto sono:

1. Non immobilizzare il capitale, a volte di importo cospicuo, che così può essere destinato ad altri utilizzi o ad altre attività.
2. Garantirsi una maggiore mobilità potendo così cambiare più facilmente città, quartieri o case. Basta quindi attenersi ai termini di preavviso di recesso previsti dal contratto di locazione stipulato.
3. Essere certi delle spese mensili (in questo caso i canoni di locazione) che si dovranno sostenere e non doversi occupare di impreviste spese di manutenzione straordinaria che in genere possono essere gravose.
4. Abitare in case che non si potrebbero acquistare (perché non si ha il capitale iniziale o perché non si otterrebbe un mutuo sufficiente).
5. Non dovere pagare le spese legate all'acquisto dell'immobile (imposte sull'acquisto, eventuale provvigione all'agenzia immobiliare, spese di accensione mutuo, spese notarili).

Il 55,3% di coloro che cercano casa in affitto lo fanno per trovare l'abitazione principale. A Milano spetta il primato della città con la più alta percentuale di persone che cercano casa in affitto per motivi di lavoro (55,9%).



Milano, 22 giugno 2017

*di un cantante è cantare.  
L'unico dovere di un  
giornalista è scrivere quello  
che vede.*

— Anna Politkovskaja



TIMELINE