

LE LOCAZIONI DI LUSO A MILANO RESTANO STABILI GRAZIE ALLA DOMANDA ELEVATA



**Alessandro
Lovato**



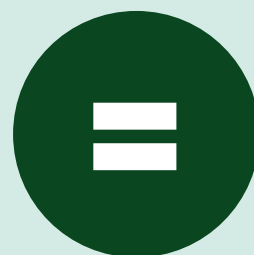
Roseto

Il mercato delle locazioni di lusso a Milano continua a dimostrarsi stabile, sostenuto da una domanda forte e ormai consolidata. Di conseguenza, i canoni seguono l'andamento della richiesta e trovano riscontro soprattutto con la clientela internazionale, che riconosce la coerenza dei valori attualmente proposti per questo tipo di soluzioni.

Si evidenziano due tendenze principali:

1. I clienti informati, consapevoli della limitata offerta nel segmento immobiliare di pregio, avviano la ricerca con largo anticipo, generalmente tra i 4 e i 6 mesi, per assicurarsi la disponibilità dell'immobile più adatto alle proprie esigenze. Questa categoria è composta in prevalenza da clienti italiani.
2. I clienti meno informati, che non conoscono le peculiarità del mercato italiano di lusso, si aspettano un'ampia offerta e disponibilità immediata, rimanendo spesso sorpresi dalla scarsità di questo tipo di immobili rispetto ad altri mercati internazionali. Si tratta principalmente di clientela straniera.

SENTIMENT



Le soluzioni abitative più richieste sono immobili di ampia metratura, con almeno quattro camere da letto. Tra le caratteristiche più apprezzate figurano terrazzi, piani alti, ambienti luminosi e soluzioni “chiavi in mano”, completamente arredate e facilmente personalizzabili. Un aspetto rilevante è l’assistenza garantita dalla proprietà durante il periodo di locazione. Sebbene la qualità dell’immobile resti il fattore principale, la sicurezza di avere un supporto costante per risolvere eventuali problematiche rappresenta un valore aggiunto.

Fondamentale è il contesto abitativo: le residenze devono essere inserite in complessi dotati di servizi con standard internazionali, quali palestra, piscina e servizio di sicurezza, preferibilmente attivo 24 ore su 24, per rispondere alle esigenze e alle aspettative di questa specifica clientela.

In chiusura, va sottolineato che, nonostante le attese di un maggior fermento in vista delle Olimpiadi del 2026, non si registrano incrementi significativi della domanda legati a questo evento. Probabilmente incide la brevità del periodo interessato, che non sembra influenzare in modo sostanziale le scelte di locazione di lungo termine.



Tra le caratteristiche più apprezzate figurano terrazzi, piani alti, ambienti luminosi e soluzioni “chiavi in mano”, completamente arredate e facilmente personalizzabili

